



АЛЬФА-ПРОМЭК
инженерный центр

Юр. адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 206, кв. 21
ОКПО 90064340, ИНН/КПП 6674369797/667401001,
ОГРН 1116674000300, р/с 40702810813000008410
в ОАО «Меткомбанк» г. Каменск-Уральский
БИК 046577881, к/с 30101810500000000881

620144, г. Екатеринбург,
ул. Куйбышева, 44, офис 903
+7 (343) 380-15-04,
+7 (343) 351-10-63
alfapromek@gmail.com
www.ap-expert.ru

Свидетельство об аккредитации 0000318 Пер. № РОСС RU.0001.610228 от 27.01.2014

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк»

И.И. Хаев

Аттестат эксперта № МС-Э-33-3-3229 от 26.05.2014

" 19 " декабря 20 16 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	9	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**«3 очередь строительства многофункционального жилого комплекса с
нежилимыми помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц
Блюхера – Камчатская – Владивостокская – Сахалинская
в г. Екатеринбурге. Корректировка 1»**

**Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, в границах улиц
Блюхера – Сахалинская – Камчатская – Владивостокская**

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы.

Заявление ООО «Управляющая компания «ЭФЕС» на проведение негосударственной экспертизы от 11.10.2016 № 214-а.

Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 10/16-02-Э от 11.10.2016, заключённый между ООО «Управляющая компания «ЭФЕС» (Заказчик) и ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк» (Исполнитель) на проведение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту «3 очередь строительства многофункционального жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Блюхера – Камчатская – Владивостокская – Сахалинская в г. Екатеринбурге. Корректировка 1».

Проектная документация шифр 10.108-0090-01.01- (перечень разделов проектной документации приведён в подразделе 3.2.1 настоящего заключения).

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы (с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации).

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация по объекту: «3 очередь строительства многофункционального жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Блюхера – Камчатская – Владивостокская – Сахалинская в г. Екатеринбурге. Корректировка №1».

Стадия проектирования – проектная документация, шифр 10.108-0090-01.01-, год разработки – 2015 год, год корректировки – 2016 год.

Перечень разделов проектной документации приведён в подразделе 3.2.1 настоящего заключения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Наименование объекта: «3 очередь строительства многофункционального жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Блюхера – Камчатская – Владивостокская – Сахалинская в г. Екатеринбурге. Корректировка №1».

Местонахождения объекта: Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», Кировский район, ул. Блюхера – Камчатская – Владивостокская – Сахалинская.

Назначение объекта: непромышленный.

Вид строительства: новое.

Принадлежность к опасным производственным объектам: не относится.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: имеются.

Уровень ответственности: нормальный.

Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.4. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства (из разделов проектной документации):

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка:		
- в границах отвода	м ²	10 528,0
- в границах благоустройства	м ²	13 185,0
<i>Жилое здание</i>		
Этажность	этаж	18, 22, 26
Количество этажей	этаж	19, 23, 27
Площадь застройки	м ²	2 109,0
Строительный объём, в том числе:	м ³	135 044,0
- выше отм. 0,000	м ³	123 833,0
- ниже отм. 0,000	м ³	11 211,0
Площадь жилого здания	м ²	41 296,0
Общая площадь квартир	м ²	25 906,6
Площадь квартир	м ²	23 925,3
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	м ²	481,1
- нежилое помещение №1	м ²	386,8
- нежилое помещение №2	м ²	28,5
- нежилое помещение №3	м ²	65,8
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	м ²	354,5
- нежилое помещение №1	м ²	290,9
- нежилое помещение №2	м ²	20,4
- нежилое помещение №3	м ²	43,2
Количество квартир, в том числе:	штук	574
- однокомнатных	штук	234
- двухкомнатных	штук	263

- трехкомнатных	штук	77
Расчетное количество жителей	человек	574
Расчетное количество работающих (в максимальную смену), в том числе:	человек	26(20)
- нежилое помещение №1	человек	15(9)
- нежилое помещение №2	человек	3 (3)
- нежилое помещение №3	человек	8 (8)
<i>Подземная автостоянка №1</i>		
Количество этажей	этаж	1
Строительный объем, в том числе:	м ³	7 791,0
- выше отм. 0,000	м ³	796,0
- ниже отм. 0,000	м ³	6 995,0
Общая площадь здания	м ²	1 675,8
Площадь помещений	м ²	1 525,1
Количество машино-мест	штук	41
Количество мото-мест	штук	1
<i>Подземная автостоянка №2</i>		
Количество этажей	этаж	1
Площадь застройки	м ²	
Строительный объем, в том числе:	м ³	5 904,0
- выше отм. 0,000	м ³	166,0
- ниже отм. 0,000	м ³	6 995
Общая площадь здания	м ²	5 738,0
Площадь помещений	м ²	1 300,6
Количество машино-мест	штук	37
Количество мото-мест	штук	5
<i>Трансформаторная подстанция</i>		
этажность	штук	1
Количество этажей/ в том числе подземных	штук	1/--
Площадь застройки	м ²	25.0
Строительный объем, в том числе:	м ³	95.0
- выше отм. 0,000	м ³	60.0
- ниже отм. 0,000	м ³	35.0
Площадь помещений	м ²	20.6
<i>Инженерное обеспечение</i>		
Расчётная электрическая мощность на шинах ТП в нормальном режиме	кВт	983,8
Водопотребление, в том числе	м ³ /сут	138,910

- горячая вода	м ³ /сут	56,239
Водоотведение	м ³ /сут	136,210
Общий расход тепла, в том числе:	кВт	1920,310
- на отопление	кВт	1051,520
- на вентиляцию	кВт	18,900
- на ГВС	кВт	849,890
Общая продолжительность строительства	мес.	39

Остальные технико-экономические показатели объекта капитального строительства приняты без изменений.

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергостройресурс-2000».

Юридический адрес: 620000, г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, д. 5, корпус А, офис 101.

Свидетельство от 24.09.2012 № 0061-06.12-01 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано СРО НП «Проектировщики Свердловской области».

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель, застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эфес».

Юридический адрес: 620146, г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, д. 5А, офис 3.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Заявитель является застройщиком.

1.9. Источник финансирования объекта капитального строительства.

Собственные средства.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Не представлены.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации, основания и исходные данные для проектирования:

- Техническое задание на проектирование объекта: «3 очередь строительства многофункционального жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Блюхера – Камчатская – Владивостокская – Сахалинская в г. Екатеринбурге. Корректировка №1», утверждённое Заказчиком 21.09.2016 г.;
- технические условия на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения:
 ü ТУ МУП «Водоканал» от 08.10.2015 № 05-11/33-4164/18-507 (водоснабжение и водоотведение);
- положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.05.2016 № 66-2-1-2-0007-16 по проектной документации объекта капитального строительства «3 очередь строительства многофункционального жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Блюхера – Камчатская – Владивостокская – Сахалинская в г. Екатеринбурге», выданное ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк».

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Общие сведения.

Ранее выполненная проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «3 очередь строительства многофункционального жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Блюхера – Камчатская – Владивостокская – Сахалинская в г. Екатеринбурге» (ш. 10.108-0090-01.01-, 2015г.) в полном объёме были рассмотрены негосударственной экспертизой и положительным заключением от 16.05.2016 № 66-2-1-2-0007-16, установлено соответствие проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации, технических регламентов, нормативных

технических документов, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.

Настоящим заключением рассмотрена корректировка проектной документации № 1, выполненная на основании технического задания заказчика от 21.09.2016 г. в части: перепланировки первых этажей секций с исключением вторых входов, исключением помещения ТСЖ, исключением помещений электрощитовых секций, назначением нежилых помещений №2 и №3, перепланировки помещений подвала с включением помещений электрощитовых секций жилого дома, перепланировки жилых этажей жилого дома с изменением состава квартир, корректировкой ТЭП жилого дома.

Корректировка проектной документации выполнена путём внесения изменений в следующие разделы/подразделы проектной документации: «Пояснительная записка», «Архитектурные решения», «Объемно-планировочные решения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения». В остальные разделы/подразделы проектной документации изменений не вносились (см. Справку ГИПа).

Настоящим заключением на основании заявления ООО «Управляющая компания «ЭФЕС» от 11.10.2016 г. № 214-а рассматривается проектная документация по объекту «3 очередь строительства многофункционального жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Блюхера – Камчатская – Владивостокская – Сахалинская в г. Екатеринбурге. Корректировка 1» в объёме заявленных изменений.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

Проектная документация по объекту «3 очередь строительства многофункционального жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Блюхера – Камчатская – Владивостокская – Сахалинская в г. Екатеринбурге. Корректировка 1» рассмотрена в составе:

Номер тома	Номер документа, дата выпуска (организация-исполнитель)	Наименование	Номер и дата изменения
1	10.108-0090-01.01-ПЗ, от 2015 года, с изм. 5 от 10.2016	Раздел 1. Пояснительная записка	
3	10.108-0090-01.01-АР, от 2015 года, с изм. 5 от 10.2016	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные	

		решения	
4.1	10.108-0090-01.01-КР.1, от 2015 года, с изм. 5 от 10.2016	Подраздел 1. Объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.2	10.108-0090-01.01-ИОС2 от 2015 года, с изм. 4 от 10.2016	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.3.1	10.108-0090-01.01-ИОС3.1, от 2015 года, с изм. 3 от 10.2016	Подраздел 5.3.1. Система водоотведения	

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Пояснительная записка дополнена сведениями с общим описанием корректировки. Раздел «Исходные данные» дополнен реквизитами технического задания на корректировку проектной документации. Откорректированы ТЭПы объекта капитального строительства.

Раздел 2 «Архитектурные решения»

Корректировка архитектурных решений выполнена в части:

- перепланировки помещений подвала с выделением помещений электрощитовых 1, 2, 3 секции;
- перепланировки помещений на первом этаже 1 секции дома в осях 1/1-2/1 / Е/1-Г/1 с выделением помещения охраны, исключением второго входа в секцию, помещения электрощитовой, помещения ТСЖ;
- перепланировки помещений на первом этаже 2 секции дома в осях 3/1- 4/1 / Д\1-Б\1 с выделением нежилого помещения №2, исключением второго входа в секцию и помещения электрощитовой, изменением состава квартир;
- перепланировки помещений на первом этаже 3 секции дома в осях 5/1- 6/1 / В\1-А\1 с выделением нежилого помещения №3, помещения диспетчерской

исключением второго входа в секцию и помещения электрощитовой, изменением состава квартир;

- перепланировки типового этажа дома с изменением состава квартир;
- уточнения ТЭП.

В результате корректировки жилой дом – переменной этажности (от 18 до 26 надземных этажей), с подвальным (подземным) этажом и техническим чердаком, сложной формы в плане, меридиональной ориентации, секционного типа, состоит из трёх блок-секций.

Блок-секция 1 в осях 1/1-2/1 – 18-этажная длиной в осях 14.85 м. Высота секции от отметки 0.000 до отметки парапета – 56.020 м, максимальная – 58.250 м. Высота помещений: подвального этажа – 3.78 м, первого этажа – 2.70...3.43 м, 2-11 этажей – 2.5 м, 12-17 этажей – 2.7 м, 18 этажа – 3.0 м, технического чердака 1.8 м, машинного помещения лифтов – не менее 2.5 м. В секции размещаются:

- в подвальном этаже (отметка минус 4.550) – техническое подполье, насосные противопожарная и хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, насосная противопожарного водоснабжения автостоянки, электрощитовая;
- на первом этаже (отметки минус 0.950...минус 0.450) – встроенно-пристроенные помещения нежилого помещения №1 с отдельными основным и запасным входами; встроенное помещение охраны с санузлом и кладовой уборочного инвентаря; вестибюль жилой части;
- на 2-18 этажах (отметки +3.280...+49.280) – одно- двух- трехкомнатные квартиры;
- над 18 этажом (отметка +52.500) – технический чердак;
- в мезонине (отметка +54.570) – машинное помещение лифтов.

Для связи между надземными этажами секции предусмотрены незадымляемая лестничная клетка типа Н1 и два лифта: грузоподъемностью 630 кг и 400 кг со скоростью движения 1.6 м/с. Из лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю через дверь. На кровле предусмотрено ограждение высотой 1.2 м, на перепадах высот кровель более 1.0 м предусмотрены пожарные лестницы типа П1. Для выхода из подвального этажа предусмотрена наружная открытая лестница в приямок. В уровне первого этажа предусмотрены один вход в вестибюль жилой части здания, два отдельных входа в нежилое помещение №1, вход в помещение охраны организован из тамбура входа в блок-секцию.

Блок-секция 2 в осях 3/1-4/1 – 22-этажная длиной в осях 29.80 м. Высота секции от отметки 0.000 до отметки парапета – 68.020 м, максимальная – 70.250 м. Высота помещений: подвального этажа – 4.2 м, первого этажа – 3.0 м, 2-11 этажей – 2.5 м, 12-21 этажей – 2.7 м, 22 этажа – 3.0 м, технического чердака – 1.8 м, машинного помещения лифтов – не менее 2.5 м. В секции размещаются:

- в подвальном этаже (отметка минус 4,550) – техническое подполье, индивидуальный тепловой пункт, электрощитовая автостоянки, помещение для хранения люминесцентных ламп автостоянки, электрощитовая 2 секции жилого дома;
- на первом этаже (отметка 0.000) – вестибюль жилой части с кладовой уборочного инвентаря, одно- двухкомнатные квартиры, нежилое помещение №2;
- на 2-22 этажах (отметки +3.280...+61.280) – одно- двухкомнатные квартиры;
- над 22 этажом (отметка +64.500) – технический чердак;
- в мезонине (отметка +66.570) – машинное помещение лифтов.

Вертикальная связь между надземными этажами секции обеспечивается по лестницам, расположенным в незадымляемой лестничной клетке типа Н1 и лифтами: грузоподъемностью 630 кг и двумя по 400 кг со скоростью движения 1.6 м/с. Из лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю через дверь. На кровле предусмотрено ограждение высотой 1.2 м, на перепадах высот кровель более 1.0 м предусмотрены пожарные лестницы типа П1. Для выхода из подвального этажа предусмотрена наружная открытая лестница в прямке. В уровне первого этажа предусмотрены один вход в вестибюль жилой части здания, один обособленный вход нежилого помещения №2.

Блок-секция 3 в осях 5/1-6/1 – 26-этажная длиной в осях 30.40 м. Высота секции от отметки 0.000 до отметки парапета 80.020 м, максимальная – 82.250 м. Высота помещений: подвального этажа – 4.2 м, первого этажа – 3.0 м, 2-11 этажей – 2.5 м, 12-25 этажей – 2.7 м, 26 этажа – 3.0 м, технического чердака – 1.8 м, машинного помещения лифтов – не менее 2.5 м. В секции размещаются:

- в подвальном этаже (отметки минус 4.550) – техническое подполье, электрощитовая секции №3 жилого дома;
- на 1 этаже (отметка 0.000) – вестибюль жилой части с диспетчерской санузелом и кладовой уборочного инвентаря, одно- двух- трехкомнатные квартиры, нежилое помещение №3;
- на 2-26 этажах (отметки +3.300...+73.300) – одно- двух- трехкомнатные квартиры;
- над 26 этажом (отметка +76.500) – технический чердак;
- в мезонине (отметка +78.570) – машинное помещение лифтов.

Для связи между надземными этажами секции предусмотрены незадымляемая лестничная клетка типа Н1 и лифтами: грузоподъемностью 630 кг и двумя по 400 кг со скоростью движения 1.6 м/с. Из лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю через дверь. На кровле предусмотрено ограждение высотой 1.2 м, на перепадах высот кровель более 1.0 м предусмотрены пожарные лестницы типа П1. Для выхода из подвального этажа предусмотрена наружная открытая лестница в прямке. В уровне

первого этажа предусмотрены вход в вестибюль жилой части здания, обособленный вход в нежилое помещение №3.

Наружная и внутренняя отделка – в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы от 16.05.2016 № 66-2-1-2-0007-16.

Остальные решения по жилому комплексу приняты без изменения ранее разработанных проектных решений.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

б) подраздел «Система водоснабжения»

Корректировкой проектных решений подраздела, в связи с корректировками архитектурной части проекта в части количества проживающих и дополнительных нежилых помещений, откорректированы расход воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение, включая расходы на горячее водоснабжение.

Расход воды, включая полив, составляет:

- на хозяйственно-питьевые нужды – 138,910 м³/сут.;
- в т.ч. на приготовление ГВС- 56,239 м³/сут.

Расчётная часть для выбора насосного оборудования хозяйственно-питьевого водоснабжения остается без изменений. Остальные решения по жилому комплексу приняты без изменения ранее разработанных проектных решений, отраженных в положительном заключении негосударственной экспертизы от 16.05.2016 № 66-2-1-2-0007-16.

в) подраздел «Система водоотведения»

Корректировкой проектных решений подраздела, в связи с корректировками архитектурной части проекта в части количества проживающих и дополнительных нежилых помещений, откорректированы расходы бытового водоотведения.

Расход водоотведения составляет – 136,210 м³/сут.

Остальные решения по жилому комплексу приняты без изменения ранее разработанных проектных решений, отраженных в положительном заключении негосударственной экспертизы от 16.05.2016 № 66-2-1-2-0007-16.

Санитарно-эпидемиологические требования.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность корректировки проектной документации рассмотрена в соответствии п. 45 «Положения об организации и

проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145.

Корректировкой проектной документации предусматривается:

- изменение планировки 1 этажа дома с изменением размещения помещения охраны, исключению помещения ТСЖ, включение помещения диспетчерской, исключению вторых входов в общие холлы;
- изменение планировки подвала с размещением электрощитовых секций дома;
- уточнение планировок типовых этажей дома;
- уточнение архитектурных решений;
- изменение технико-экономических показателей объекта капитального строительства;
- корректировка таблицы проектной мощности объекта капитального строительства;
- уточнение потребности водоснабжения и водоотведения жилого дома.

Продолжительность инсоляции в жилых помещениях квартир выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых, общественных зданий и территорий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Жилые комнаты и кухни рассматриваемых квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях.

Шахты лифтов, электрощитовые запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами квартир. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Санузлы, ванны, кухни запроектированы друг над другом. Входы в помещения, оборудуемые унитазами, запроектированы из прихожих. Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.2.2645-10. Входы в помещения общественного назначения запроектированы, изолировано от жилой части здания. Изменения, предусмотренные проектной документацией, не снижают санитарно-эпидемиологическую безопасность.

Раздел 7 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Проектными решениями предусмотрено устройство входов в нежилые помещения № 2 и № 3 с планировочной отметки земли по пандусам нормативного уклона, входные группы защищены от осадков балконами переходных лоджий вышерасположенных этажей, габариты входных дверей и тамбура соответствующих размеров, покрытие пола входного тамбура из материалов, не допускающих скольжения.

Остальные проектные решения приняты без изменений.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы (подразделы) проектной документации в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения проектная документация «3 очередь строительства многофункционального жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Блюхера – Камчатская – Владивостокская – Сахалинская в г. Екатеринбурге. Корректировка 1» (шифр 10.108-0090-01.01-, 2015-2016 гг., с изм. 3, 4, 5 от 10.2016) доработана по замечаниям экспертизы. Необходимые изменения в разделы проектной документации внесены, замечания устранены в рабочем порядке.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

- 4.1.1. Принятые проектные решения соответствуют заданию на проектирование (корректировку), утверждённому Заказчиком, и исходно-разрешительной документации.
- 4.1.2. Проектная документация по составу разделов соответствует требованиям Градостроительного кодекса РФ, состав и содержание разделов соответствуют требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённым постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Проектные решения разделов проектной документации выполнены в соответствии с требованиями законодательства РФ, технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень

национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.

- 4.1.3. Проектные решения по пожарной безопасности соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 4.1.4. Проектные решения по инженерному оборудованию и сетям инженерно-технического обеспечения объекта соответствуют техническим условиям энергоснабжающих (эксплуатирующих) организаций. Характеристики и параметры инженерных систем и инженерно-технического оборудования запроектированы в соответствии с проектируемым назначением объекта, его расчётными потребностями в энергоресурсах.
- 4.1.5. Проектные решения соответствуют требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, а так же требованиям технических регламентов, установленных Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст. 10 гл. 2).
- 4.1.6. Проектными решениями предусмотрены мероприятия для маломобильных групп, в соответствии с заданием на проектирование и требованиям Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст. 12 гл. 2, ст. 30 гл. 3) и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», входящего в состав перечня сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ.

4.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация по объекту капитального строительства: «3 очередь строительства многофункционального жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Блюхера – Камчатская – Владивостокская – Сахалинская в г. Екатеринбурге. Корректировка 1» (шифр 10.108-0090-01.01-, 2015-2016 гг., с изм. 3, 4, 5 от 10.2016) соответствует результатам инженерных изысканий, установленным требованиям законодательства Российской Федерации, техническим регламентам, нормативным техническим документам и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Данное заключение является неотъемлемой частью положительного заключения негосударственной экспертизы от 16.05.2016 № 66-2-1-2-0007-16.

Эксперты

Эксперт по разделам: «Пояснительная записка», «Архитектурные решения».
Аттестат № ГС-Э-57-2-1945 от 27.11.2013
Направление 2.1



Л.Н. Кижеватов

Эксперт по разделам: «Пояснительная записка», «Система водоснабжения», «Система водоотведения».
Аттестат № ГС-Э-66-2-2162 от 17.12.2013
Направление 2.2.1



А.Е. Яцун

Эксперт по санитарно-эпидемиологической безопасности.
Аттестат № ГС-Э-64-2-2100 от 17.12.2013
Направление 2.4.2



М.Р. Магомедов



Федеральная служба по аккредитации

0000318

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610228
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000318
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр

(полное и (в случае, если имеется)

«Альфа-Промэю»

(ООО «ИЦ «Альфа-Промэю»

составленное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1116674000300

место нахождения 620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Белинского, 206, 21
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 27 января 2014 г. по 27 января 2019 г.

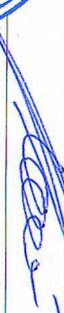
Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

М.П.



Итого в настоящем документе прошито и пронумеровано
16 (Шестнадцать) листа (ов)
Директор ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк»


Хасг И.И.
«19» декабря 2016 г.

